



## Motie

De raad van de gemeente Scherpenzeel in vergadering bijeen op 25 maart 2021;

Gelezen hebbende het raadsvoorstel betreffende De Nieuwe Koepel I en II;

overwegende dat:

- het de verantwoordelijkheid van het gemeentebestuur is om te doen wat in haar vermogen ligt om te zorgen voor voldoende passende en betaalbare huisvesting voor haar inwoners;
- er bij grootschalige nieuwbouw zoals nu wordt voorgesteld, een evenwichtig woningbouwprogramma moet worden gehanteerd, zodat er daadwerkelijk 'voor alle Scherpenzeelers' wordt gebouwd;
- wij onder 'een evenwichtig woningbouwprogramma' verstaan, dat er een evenwichtige verdeling is tussen verschillende typen en prijzen van de woningen;
- dit voor ons betekent dat het percentage sociale huurwoningen in een dergelijke wijk een afspiegeling moet zijn van het gewenste/noodzakelijke percentage huurwoningen in het gehele dorp;
- Woonstede open staat voor het maken van afspraken over een realistisch aantal sociale huurwoningen in dit plan.

Draagt het college op

1. met Woonstede in gesprek te gaan over het aandeel sociale huurwoningen voor de periode waarover nieuwe prestatieafspraken gemaakt moeten worden in het plan De Nieuwe Koepel I en II;
2. zich in deze gesprekken maximaal in te spannen om een aanzienlijk aandeel sociale woningbouw in dit plan te realiseren, waarbij gestreefd wordt naar een totaal van minimaal 50 woningen;
3. in de prestatieafspraken op te nemen dat, voor zover dat past binnen wettelijke kaders, Scherpenzeelse inwoners het eerst in aanmerking komen voor deze woningen,

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens,

ChristenUnie, M.J. van de Beek-Lindhout

Scherpenzeel, 25 maart 2021