



## Amendement

Raadsvergadering van 25 maart 2021  
Agendapunt nr. 11: De Nieuwe Koepel fase I en II

Ondergetekende,  
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 2 februari  
2021,

overwegende dat,

- er ondanks de bevindingen in het verkeersonderzoek, nog steeds zorgen zijn over een goede ontsluiting van de bestaande en nog te bouwen woningen in Scherpenzeel Zuid;
- een ontsluiting in westelijke of oostelijke richting onwenselijk is vanwege natuurlijke barrières, zijnde o.a. de Lambalkerkeerkade, en de terreinen rondom het kasteel, beide liggend in een 'groene lob';
- een ontsluiting via bestaande wegen door het dorp een positief economisch effect zal hebben voor de winkeliers in ons centrum;
- het al langer een uitdrukkelijke wens is van de raad dat het verkeer in het centrum veiliger wordt (vooral voor fietsers en voetgangers) en beter doorstroomt;
- de ontwikkelingen rondom de supermarkt aan de Vijverlaan de hierboven vermelde overwegingen nog verder versterken;
- de ontsluiting van Zuid en de bereikbaarheid van ons Centrum van groot belang zijn voor de Scherpenzeelse samenleving.

Stelt voor

1. Het stedenbouwkundig kader De Nieuwe Koepel als basis te gebruiken voor de inwonerparticipatie.
2. Af te wijken van de prioritering in de Notitie ontwikkelstrategie en gebiedsontwikkeling De Nieuwe Koepel (voorheen 't Voort) uit te breiden met fase II.
3. Ruim voor het vaststellen van het bestemmingsplan van project De Nieuwe Koepel én minimaal 1 raadsyclus voor het vaststellen van de Kadernota 2023-2026 een voorstel in de raad te brengen voor de ontsluiting van Scherpenzeel Zuid en de daaruit volgende verkeerssituatie in het Centrum en daarbij in ieder geval de volgende kaders te hanteren:
  - a. ontsluiting van Zuid (inclusief de nieuw te ontwikkelen woningen) zo veel mogelijk oplossen via bestaande wegen, waarbij wegaanpassingen nodig zullen zijn;
  - b. de centrumroute behandelen als het belangrijkste knelpunt hierbij;

- c. de wensen rondom de reeds bestaande verkeerssituatie (betere doorstroom, veiliger voor fietsers en voetgangers) en de toekomstige ontwikkelingen rond de nieuwe supermarkt aan de Vijverlaan meenemen in een nieuw verkeerscirculatieplan voor het centrum;
  - d. extra parkeerplaatsen creëren langs de centrumroute voor de winkels;
  - e. de mogelijkheid voor éénrichtingsverkeer tussen het oude gemeentehuis en De Witte Holevoet in het voorstel meenemen;
  - f. een gedegen verkeersplan voor dit gedeelte van het centrum, waarbij substantiële kosten (enkele miljoenen) zullen moeten worden gemaakt, nauwkeurig uitwerken tot een oplossing voor de lange termijn;
  - g. de volledige financiële dekking van de kosten van voorbereiding en uitvoering in het voorstel opnemen en ten laste brengen van de grondexploitatie van De Nieuwe Koepel en/of uit de reserve grondexploitatie.
4. In te stemmen met de 5e herziening grondexploitatie De Nieuwe Koepel.

Scherpenzeel, 25 maart 2021

Namens,

GemeenteBelangen Scherpenzeel, N. Wallet

SGP, J.D. van de Waerdt

ChristenUnie, M.J. van de Beek-Lindhout