



MOTIE

De raad van de gemeente Scherpenzeel in vergadering bijeen op 17 december 2020

Gelezen het voorstel van het college van 27-10-2020 met betrekking tot Warmtevisie Nota van Uitgangspunten,

overwegende dat:

- de Raad de Uitgangspunten voor de te ontwikkelen Warmtevisie dient vast te stellen;
- het college de Raad heeft gevraagd met suggesties voor deze Visie te komen;
- veel mensen hun huis wel naar een hoger isolatieniveau willen brengen, of andere maatregelen nemen die bijdragen aan de warmtetransitie, maar daarvoor de noodzakelijke kosten niet zelf kunnen opbrengen of extern gefinancierd kunnen krijgen;
- door het verhogen van het isolatieniveau en/of andere warmtetransitiemaatregelen zowel de waarde van de woning toeneemt, als de kosten voor verwarming afnemen;
- daardoor warmtetransitiemaatregelen een economisch rendabele zaak zijn;
- deze situatie duidelijke parallellen vertoont met de Verzilverlening die door de gemeente wordt ontwikkeld.

Draagt het college op:

1. Onderzoek te doen naar een te ontwikkelen Warmtetransitielening, die qua opzet en voorwaarden gelijkenis vertoont met de Verzilverlening.
2. In dit onderzoek mee te nemen of er een mogelijkheid is om dit regionaal aan te pakken.
3. Tevens na te gaan of dit gerealiseerd kan worden zonder hoge notariskosten per lening.
4. Ook te onderzoeken of en hoe effecten van inflatie opgevangen kunnen worden.
5. Tenslotte na te gaan of een voorwaarde kan zijn dat de lener jaarlijks een deel van de gerealiseerde besparingen, bijvoorbeeld 80%, aflost op de lening,

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens,

CDA, P.A. Klaassen

Scherpenzeel, 17 december 2020