






# MOTIE

Deze motie hoort bij raadsvergadering van 12 december 2023

Agendapunt nr. 12: Huisvestingsverordening

De volgende fractie dient dit voorstel in:

	PRO Scherpenzeel, R.H. Tiesing		SGP, N.A. Visser
	GemeenteBelangen Scherpenzeel, H.M. Brons		

We stellen de raad voor het volgende besluit te nemen:

We stellen vast dat:

- Er in verhouding te weinig sociale huurwoningen zijn in Scherpenzeel.
- De wachtlijst voor een sociale huurwoning voor jongeren kan oplopen naar tussen de 8 en 12 jaar.
- We een realistische kans lopen dat jongeren het dorp verlaten door een gebrek aan betaalbare huurwoningen.
- Scherpenzeel momenteel 17% sociale huurwoningen heeft op het totale woningbestand.

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- Dat in de grondwet, artikel 22, lid 1 staat: bevordering van voldoende woongelegenheden is voorwerp van zorg der overheid. Woonruimte is een primaire levensbehoefte van de mens.
- Minister de Jonge van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening heeft gemeenten opgedragen dat zij moeten streven naar een sociale woningvoorraad van ten minste 30%.

We vinden dat:

- Inwoners de kans moeten krijgen om te wonen in de omgeving waar ze zijn opgegroeid.
- Er meer sociale huurwoningen gebouwd moeten worden om beter aan de vraag te voldoen.
- We er vertrouwen in hebben dat het college zoals ze zelf aangeven blijft onderzoeken waar in Scherpenzeel sociale huurwoningen bijgebouwd kunnen worden.

We geven het college opdracht om:

1. Te onderzoeken wat de exacte problematiek is achter de huidige wachtlijst voor sociale huurwoningen en de uitkomsten hiervan in een memo te delen met de gemeenteraad
2. In het onderzoek naar nieuwe locaties voor sociale huurwoningen alle opties te bekijken, dus ook soepel en bereidwillig meewerken aan woningen splitsen, optoppen, nieuw- of verbouw op inbreidingslocaties.
3. Een voorstel uit te werken waarin jongeren bij toekomstige bouwplannen op gemeentegrond een nieuwbouw huis kunnen kopen waarbij de grond van de gemeente blijft in een zogenaamde erfpacht constructie. Dit voorstel uiterlijk voor het eerstvolgende bouwplan aan de gemeenteraad voorleggen.
4. In de regio FoodValley maar waar mogelijk ook daarbuiten op zoek te gaan naar mogelijke creatieve oplossingen om meer sociale huurwoningen te realiseren in Scherpenzeel en de scenario's uiterlijk 2024 met de raad te bespreken in een informatieronde om zo gezamenlijk nieuwe oplossingen toe te voegen en te realiseren.

Dit hebben we besloten in de openbare raadsvergadering van 12 december 2023.

B.S. van Ginkel-Schuur  
griffier

M.C. Teunissen-Willemsen  
voorzitter