



Amendement

Raadsvergadering van 25 maart 2021

Agendapunt nr. 11: De Nieuwe Koepel fase I en II

overwegende dat

- De Nieuwe Koepel een mooie uitbreiding van ons dorp in zuidelijke richting is.
- Een gevarieerd woningaanbod ontwikkeld zal worden.
- Voldoende aanbod van betaalbare woningen van groot belang is voor de Scherpenzeelse samenleving.
- Een visie op betaalbaar wonen noodzakelijk is, met behoud van de kwaliteit.
- De raad voorkeuren moet uitspreken en kaders moet stellen om dit mogelijk te maken.

Stelt voor

1. Het stedenbouwkundig kader De Nieuwe Koepel als basis te gebruiken voor de inwonerparticipatie.
2. Af te wijken van de prioritering in de Notitie ontwikkelstrategie en gebiedsontwikkeling De Nieuwe Koepel (voorheen 't Voort) uit te breiden met fase II.
3. Vóór de kadernota van 2023 en in ieder geval ruim vóór het vaststellen van het eerste bestemmingsplan voor De Nieuwe Koepel de raad kaders te laten vaststellen middels een raadsvoorstel met betrekking tot onder andere:
 - a. Het realiseren en behouden van betaalbare woningen; waarbij onder andere gedacht kan worden aan het toepassen van maatregelen zoals zelfbewoningsplicht (aantal jaren, boete, kettingbeding in koopaannemingsovereenkomst), meerwaardeclausule, kopen met korting (voor starters), inclusief het onderzoeken van koopgarantwoningen naar het voorbeeld van Barneveld en in overleg met Woonstede of een andere coöperatie dit te realiseren.
 - b. Het maximum aantal woningen zodat teveel verdichting voorkomen wordt.
 - c. Gewenste aantallen per woningtype.
 - d. Het mogelijk aanwenden van (een deel van) de door de raad ter beschikking gestelde 1 miljoen euro ten behoeve van het realiseren van starterswoningen ter compensatie van de lagere opbrengst van de onderliggende gronden.
 - e. Het vastleggen van de verkoopprijzen van alle typen woningen en indexatie toe te passen volgens NVM index regio en daarbij gebruik te maken van een onderverdeling in segmenten zoals 'Koop duur', 'Koop midden', 'Starters' etc.
 - f. De kosten voor onderzoeken die hiervoor nodig zijn ten laste te brengen van de grondexploitatie van De Nieuwe Koepel.

4. In te stemmen met de 5e herziening grondexploitatie De Nieuwe Koepel.

Scherpenzeel, 25 maart 2021

Namens,

SGP, J.D. van de Waerdt

ChristenUnie, M.J. van de Beek-Lindhout

GemeenteBelangen Scherpenzeel, N. Wallet